

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 18. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 21.06.2022

## Návrh

**na nájom nebytového priestoru – garáže č. 7 vo výmere 16,39 m<sup>2</sup> v bytovom dome na  
Bujnákovej ul. č. 15 - 23 v Bratislave, spoločnosti Softac s. r. o., na dobu určitú.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peciň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 152/2022 zo dňa 07.06.2022
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytového priestoru v bytovom dome na Bujnákovej ulici č. 15 - 23 v Bratislave (garáž č. 7) vo výmere 16,39 m<sup>2</sup>, spoločnosti Softac s. r. o. na dobu určitú za nájomné vo výške 983,40 EUR za rok za celý predmet nájmu (t. z. 60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok). V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom. Nájom bude uzatvorený za podmienok, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomná zmluva bude podpísaná na dobu určitú – do doby vyhlásenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor na požiadanie prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky pre účely verejnej obchodnej súťaže.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Listom zo dňa 25.04.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 27.04.2022 požiadala spoločnosť Softac s. r. o., IČO: 47 333 219, Bujnákova 17, 841 01 Bratislava, o nájom nebytového priestoru – garáže č. 7 vo výmere 16,39 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 1840, postavenej na pozemku parc. č. 2221-6/1, LV č. 3385. (Garáž sa nachádza v bytovom dome na Bujnákovej ul. č. 15 -23 v Bratislave).

Žiadateľ má záujem využívať garáž na parkovanie služobného motorového vozidla a zároveň by bola využívaná ako sklad súvisiaci s hlavným predmetom podnikania spoločnosti Softac, s. r. o. – (vedenie účtovníctva).

Nebytový priestor je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka).

Nakoľko mestská časť Bratislava-Dúbravka má v budúcnosti záujem vyhlásiť na predmetný nebytový priestor verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nájom so žiadateľom Softac, s. r. o. bude uzatvorený na dobu určitú - do dňa vyhlásenia VOS na uzavretie kúpnej zmluvy na vyššie uvedený nebytový priestor.

Nájomné vo výške 60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.z. 983,40 EUR za rok za celý predmet nájmu, je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym

zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018 v znení dodatku č. 1. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

**Uznesenie MR č. 152/2022zo dňa 07.06.2022:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom nebytového priestoru – garáže na Bujnákovej ulici č. 15 -23, spoločnosti Softac, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 1                    nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.05.2022:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom nebytového priestoru – garáže na Bujnákovej ulici č. 15 -23, spoločnosti Softac, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 1

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.06.2022:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom nebytového priestoru – garáže na Bujnákovej ulici č. 15 -23, spoločnosti Softac, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Softac s.r.o.**

Bujnáková 1840/17, 841 01 Bratislava - Dúbravka  
IČO: 47333219 IČ DPH: SK2023819842, tel. +421 905 224 751

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
Oddelenie majetkovo-právne  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava 4

Bratislava, 25.4.2022

**Vec: Žiadosť o prenájom garáže č.7 na Bujnákovej 15**

Týmto si vás dovoľujem osloviť so žiadosťou o nájom nebytového priestoru - garáže č. 7, na Bujnákovej ulici č. 15 v Bratislave, súp. č. 1840, postavenej na pozemku parc. č. 2221-6/1, vedenej na LV č. 3385, k. ú. Dúbravka o podlahovej ploche 16,39 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží stavby na dobu neurčitú.

Uvedená garáž by v prípade schválenia žiadosti slúžila na parkovanie služobného motorového vozidla a zároveň ako sklad súvisiaci s naším hlavným predmetom podnikania - účtovníctvom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

Mária Husárová  
Softac s.r.o., konateľ